

Договор найма № _____
жилого помещения в студенческом общежитии

с. Каратузское _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Краевое государственное бюджетное образовательное учреждение начального профессионального образования «Профессиональное училище №82», в лице директора Шалимова Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодателем», с одной стороны, и гражданин(ка) _____,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Нанимателем», с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с « ____ » _____ 20 ____ г. по « ____ » _____ 20 ____ г, место в комнате N ____ общежития по адресу: 662850, Красноярский край, Каратузский район, с. Каратузское, ул. Ленина, 2 состоящее из комнаты общей площадью ____ м², для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением

(фамилия, имя, отчество)

1.3. Настоящий Договор заключается на время обучения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в КГБОУ НПО «ПУ №82», при условии соблюдения правил проживания в общежитии;
- пользоваться имуществом в общежитии;
- расторгнуть в любое время настоящий Договор.
- иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- соблюдать правила пользования жилым помещением;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.
- возмещать причиненный материальный ущерб;
- самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю

в надлежащем состоянии;

- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежат выселению в судебном порядке.

- Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

- За нарушение правил проживания в общежитии, к проживающим, по представлению коменданта, воспитателя или решению совета общежития могут быть применены меры дисциплинарного взыскания - выселение из общежития. А за грубые нарушения ходатайствовать перед администрацией образовательного учреждения об исключении из числа обучающихся.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

- Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

- осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

- информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором;

- соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

- использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с нарушениям Нанимателем правил проживания в общежитии;

- с утратой (разрушением) жилого помещения;

- со смертью Нанимателя;

- с окончанием срока обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Иные условия

5.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Наймодатель»	«Наниматель»
Краевое государственное бюджетное образовательное учреждение начального профессионального образования «Профессиональное училище № 82» (КГБОУ НПО «ПУ-82»)	Ф.И.О. _____
Почтовый адрес: 662850 Красноярский край Каратузский район с. Каратузское, ул. Ленина, д.2, тел./факс 8-(39137) 21-4-74, 21-7-08;	Дата рождения: _____
ИНН 2419001172, КПП 241901001, БИК 040407001, р/с 40601810200003000002	Паспорт: _____ № _____
л/с 71192L81001, в ГРКЦ ГУ банка России по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2460071540,	Выдан: _____
ОКПО 02798700, ОКВЭД 80.22.1, ОГРН 1022400874869	Дата выдачи: _____
	Адрес места жительства: _____

	Тел. _____
Директор _____ В.А.Шалимов	_____/_____/_____ (подпись) ФИО
М.П.	